Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego RRIB.271.2.2020

**PROJEKT UMOWY**

Zawarta w dniu …………………………….. 2020 r. w Rokietnicy, pomiędzy:

Gminą Rokietnica 37-562 Rokietnica 682 reprezentowaną przez: **Pana Witolda Szajny – Wójta Gminy**, przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Magdaleny Skupień –Jurkiewicz**, zwanym dalej Zleceniodawcą,

a

………………………………………………zwanym w dalszej treści umowy Zleceniobiorcą.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. 2019, poz. 1843 oraz 2020, poz. 288) - bez stosowania jej przepisów - strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn. : ,,Ocalone od zapomnienia- odnowienie zbiorowej mogiły wojennej na cmentarzu w Rokietnicy” dofinansowywanego w ramach Programu Groby i cmentarze wojenne w kraju ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Do zakresu prac należy:

wykonanie remontu i renowacji Mogiły Wojennej na cmentarzu w Rokietnicy w ramach którego wchodzi; demontaż elementów, oczyszczenie, konserwacja, ułożenie płyt granitowych, montaż odnowionych elementów z piaskowca, oznakowanie drogi do miejsca mogiły, wykonanie i ustawienie tablicy informacyjnej.

**§ 2**

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
2. przystąpienia do odbioru zgłoszonych do odbioru robót,
3. przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego,
4. przeprowadzenie odbioru ostatecznego przed upływem gwarancji.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1.Wykonawca oświadcza, że zna dokładnie zakres prac, o której mowa w §1 niniejszego paragrafu i nie ma do niej żadnych zastrzeżeń i uwag, oraz że jest w stanie wykonać terminowo Przedmiot umowy zgodnie z ich treścią.

2.Wykonywanie prac Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zleceniodawcą prace remontowe i renowacyjne.

3. Wykonawca oświadcza że:

1. Posiada uprawnienia i niezbędne kwalifikacje do należytego i profesjonalnego wykonania Przedmiotu umowy,
2. Posiada niezbędną wiedzą, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym,   
   i osobami zdolnymi do należytego, profesjonalnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy,
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu umowy,
4. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody lub inne jakiekolwiek ujemne skutki dla Zamawiającego powstałe z naruszenia w/w zobowiązania.

4.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy ze szczególnie należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.

5.W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów będących przedmiotem Umowy, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do właściwego stanu w terminie ustalonym z Wykonawcą, na koszt podmiotu, który spowodował uszkodzenie.

6.Wykonawca zobowiązuje się strzec własnego mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.

7.Wykonawca odpowiada za właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami przeszkolenie swoich pracowników w zakresie przepisów BHP, ppoż. i innych związanych z ochroną zdrowia oraz środowiska naturalnego. W trakcie realizacji Robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu prac i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością – ponosząc z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

8.Wykonawca wykona Przedmiot umowy z materiałów własnych, terminowo i jakościowo. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakiekolwiek straty lub szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe wskutek lub w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w tym również usuwania zaistniałych wad.

10.Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zwolni Zamawiającego ze spełniania świadczenia wobec osób trzecich, bądź w zależności od przypadku zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty, wydatki itp.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **20.11.2020 r.** przy czym termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin jego niewadliwego ( wolnego od jakichkolwiek wad) wykonania przez Wykonawcę i odbioru przez Zamawiającego wraz ze złożeniem dokumentacji powykonawczej w 3 egz. obrazującej przebieg prac i robót zawierającej opracowanie wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów.

**§ 5**

**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY NA BUDOWIE**

1. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.

**§ 6**

**WYKONANIE I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 1 ust. 1 na 7 dni roboczych przed proponowanym terminem odbioru.

2. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 sporządzony zostanie podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku

3. Załącznikiem do protokołu odbioru będzie dokumentacja powykonawcza opracowana przez Wykonawcę w ilości 3 egzemplarzy

4.W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych,  
iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał Przedmiot umowy, a w szczególności, iż prace, o których mowa w § 1 są niekompletne lub wadliwe, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i wyznaczy termin do wykonania poprawek prac.

5. Wykonawca po usunięciu wad, ponownie zgłosi gotowość do odbioru prac, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

6. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie i szczegółowo z zakresem prac, obejrzał mogiłę będącą Przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem Przedmiotu umowy. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach niniejszej umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren prowadzenia prac .

9.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1.Za wykonanie całości Przedmiotu umowy w sposób należyty, prawidłowy, profesjonalny i terminowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: ……………….. 00/100 brutto ).

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całkowity koszt oraz wszelkie wydatki i opłaty - związane z kompleksowym i prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy.

3.Wykonawca zobowiązany będzie wystawić fakturę lub rachunek z terminem płatności 30 dni liczony od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku**.**

4.Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i dostarczenia faktury/ rachunku w terminie 7 dni od daty dokonania i podpisania protokołu odbioru końcowego.

5.Należność Wykonawcy przekazana będzie na rachunek bankowy o nr : ……………………………….. .

6.Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego: Nabywca - Gmina Rokietnica, 37-562 Rokietnica 682, NIP 7922032064

7.Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę otrzymania maila z prawidłowo wystawioną fakturą. Fakturę należy przesłać na adres: ug\_rokietnica@wp.pl

8.Miejscem doręczenia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie Urząd Gminy w Rokietnicy 37-562 Rokietnica 682.

9.Za datę zapłaty należności wynikających z faktury/rachunku uważa się datę dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego.

10. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołana przez Zamawiającego do odbioru.

11.Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru.

**§ 8**

**Gwarancja i rękojmia**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres ….. miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
      2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
      3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
      4. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
      5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, kiedy to naprawa ma być wykonana w możliwie najkrótszym terminie.
      6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
      7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
      8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
      9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
      10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
      11. Z zastrzeżeniem ust. 13 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający żąda bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 6 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
      12. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru zawiadomi o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
      13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie wykonywania rękojmi wynosić będzie 10 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio. Nie dotyczy to sytuacji awaryjnych, kiedy to naprawa ma być wykonana w możliwie najkrótszym terminie.
      14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej roboty budowlanej przez okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.

**§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:

2.Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne: - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 3 niniejszej umowy,

- za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad, - za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia umownego.

4.Jeżeli kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego (przenoszącego zastrzeżone kary umowne) na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczania kar umownych będą one potrącane  
w pierwszej kolejności z należności wynikającej z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10**

**ZMIAN UMOWY**

Zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

1. Zmiany danych teleadresowych, zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany osób reprezentujących firmę (Zamawiającego, Wykonawcę), zmiany kluczowych specjalistów (kierujących robotami) wskazanych w umowie na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wnioskodawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

2. Zmian podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy, przy czym zmiana jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

3. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w sytuacji:

3.1. wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu umowy (w części w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 48 godzin,

3.2. niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów deszczu lub śniegu utrzymujących się łącznie dłużej niż 48 godzin, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu umowy z powodu technologii prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, przy czym informacja o wspomnianych warunkach atmosferycznych winna być zgłoszona pisemnie do zamawiającego

3.3. wystąpienia temperatury powietrza niepozwalającej na realizację przedmiotu umowy (w całości bądź w części) stosownie do wymogów sztuki budowlanej

3.4. nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu realizacji robót, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 72 godziny,

3.5. zmiany terminu dokonania odbioru przedmiotu umowy dokonanej z przyczyny (przyczyn) niezależnych od Wykonawcy,

3.6. protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w całości bądź w części.

3.7 zmiana terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4**,**lub innych postanowień umowy (zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy; siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć, któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo  mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób   wykonywanych umowy; Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii, w tym również ogłoszony stan epidemii COVID -19;

**§ 11 ROZWIAZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1).nie podjęcia przez Wykonawcę prac w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy, mimo dodatkowego wezwania,

2).zwłoki po stronie Wykonawcy związanej z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego o 10 dni.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy wykonawcy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia i przekaże go Zamawiającemu wraz z dokumentacją i innymi materiałami bez obowiązku Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający może odmówić przyjęcia dokumentów niekompletnych lub wadliwych. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do prac, od których odstąpiono a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Odstąpienie to nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygać Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej — aneksu pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego,1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK